**Договор N \_\_\_\_\_**

**на выполнение демонтажных работ**

*г. Самара «01» апреля  2022 г.*

 ООО «Производственная корпорация Финиш», в лице Директора Бессеребренникова Владислава Владиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и

ООО «Приморнефтестрой», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Елестратова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На условиях настоящего Договора Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить комплекс работ на демонтаж перегородок, стен и перекрытий в высокой зоне здания Механического корпуса №3 в осях 5 – 21 далее – «Демонтажные работы», а Заказчик обязуется работы принять и оплатить.

1.2. В рамках выполнения демонтажных работ по Договору Подрядчик обязуется:

* осуществить демонтаж (полную разборку) кирпичных стен, монолитных бетонных и металлических конструкций;
* произвести демонтажные работы расположенных на подлежащих сносу стенах и перекрытиях: труб и стояков ХВС, ГВС; радиаторов отопления; стальной ливневой канализации; электропроводки и иных работ, указанных в прилагаемой Калькуляции;
* по окончании демонтажных работ осуществить погрузку, вывоз и утилизацию отходов, оставшихся в результате разбора стен и перекрытий.

1.3. Подробный перечень, содержащий наименование, объем и стоимость выполняемых работ согласован Сторонами в Калькуляции.

1.4. Стены, перегородки и перекрытия, снос которых производится на условиях договора, отмечены на Плане этажа здания, в котором осуществляются демонтажные работы знаками: «Х». План этажа здания прилагается.

1.5. Работы выполняются на объекте, принадлежащем Заказчику на праве собственности: Нежилое Здание механического корпуса №3, кадастровый номер: 62:01:0741001:9999, по адресу: Самарская область, г.Самара, Заводское шоссе, д.99.

**2. Срок действия и срок выполнения демонтажных работ по договору**

2.1. Срок начала Работ по Договору - 01 апреля 2022 г.

2.2. Дата окончания выполнения Работ по настоящему Договору - 15 июня 2022 г.

2.3 Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторон.

**3. Цена договора**

3.1. Общая стоимость комплекса демонтажных работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, составляет 4 295 829 (Четыре миллиона двести девяносто пять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 00 копеек. НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

3.2. Стоимость отдельных видов работ установлена прилагаемой Калькуляцией.

3.3. Заказчик осуществляет оплату работ после их выполнения и передачи их результата Заказчику по соответствующему акту в течение 7 (семи) дней с даты их выполнения.

.

**4. Обязательства Сторон договора**

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором демонтажные работы в установленный срок и с надлежащим качеством.

4.1.2. Бережно относится к имуществу Заказчика в процессе выполнения работ.

4.1.3. Если в процессе выполнения договора выявятся обстоятельства, грозящие целостности либо повреждению здания или его частям, не подлежащим сносу, немедленно осуществить приостановку работ и уведомить об этом Заказчика. Без получения ответа Заказчика на указанное уведомление, продолжение работ не разрешается.

4.1.4. При повреждении имущества Заказчика устранить причиненный ущерб путем приведения состояния поврежденного имущества в первоначальный вид.

4.1.5. Сдать результат работ Заказчику по соответствующему Акту.

4.1.6. Устранить недостатки установленных договоом демонтажных работ в установленные Заказчиком сроки.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1.Обеспечить Подрядчику доступ к объекту выполнения работ.

4.2.2. Не позднее одного дня с момента получения уведомления Подрядчика осмотреть и принять результат работ.

4.2.3. Оплатить выполненные по договору демонтажные работы в порядке и на условиях, установленных пунктами 3.1. – 3.3. Договора.

**5. Ответственность Сторон и прочие условия**

5.1. За нарушение конечного срока выполнения демонтажных работ по договору Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,01 % (ноль целых и одна сотая процента) от цены работ за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение срока оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01 % (ноль целых и одна сотая процента) от цены работ за каждый день просрочки.

5.3. Во всем ином, что не установлено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Подрядчик:** ООО «Производственная корпорация Финиш», юридический адрес: 443022, Самарская область, г. Самара, ул. Заводское шоссе, д.944, Литера 1

ИНН: 2218035172; КПП: 631801001; ОГРН: 9986313041299

Р/сч.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заказчик:** ООО «Приморнефтестрой» 443022, г. Приморск, ул, Западная, 19 корп.9

ИНН 6318151299; КПП 11111111; ОГРН 2222222222

Расчетный счет: 40702810354400099999; Банк: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 043601607; Корр. счет: 30101810200000000607; тел.бухг. 222 -022-022-02

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

Заказчик:

Директор ООО «Приморнефтестрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Елистратов А.Ю./

Подрядчик

Директор ООО «ПК Финиш» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Бессеребренников В.В./