**ДОГОВОР**

**на выполнение монтажных работ**

г. Самара «\_\_\_\_» августа 2021г

ООО «Легенда», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Улюкаева Ростислава Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Центр-деталь», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Петрашкина Петра Петровича*,* действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в соответствии с заданием Заказчика в установленный срок выполнить монтажные работы по монтажу металлоконструкций на Объекте: «Овощебаза №3» по адресу: г.Самара, ул.Пионерская, д.\_\_\_ (далее по тексту «Объект», «Площадка») и сдать выполненные работы Заказчику, а Заказчик обязуется их принять и оплатить.

1.2. В рамках исполнения настоящего договора по монтажу металлоконструкций ПОДРЯДЧИК выполняет комплекс следующих работ: сборочные, сварочные, слесарно-монтажные и иные работы, в определенном СТОРОНАМИ объеме согласно Спецификации, Сметы, прилагающимися к настоящему Договору.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

2.1. Сроки выполнения монтажных работ по договору:

2.1.1.Срок начала выполнения монтажных работ: 2 (два) дня с даты получения аванса, установленного пунктом 3.2. Договора;

2.1.2.Срок окончания выполнения монтажных работ: 35 (тридцать пять) дней с даты получения аванса, установленного пунктом 3.2. Договора;

2.2. ПОДРЯДЧИК может завершить и сдать предусмотренный договором на монтажные работы результат, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять его досрочно. О досрочной сдаче результата монтажных работ Подрядчик уведомляет Заказчик не менее чем за 8 (восемь) дней.

2.3. Если Заказчик не предоставляет площадку, на которой должны выполняться монтажные работы, не обеспечивает возможность прохода или проезда к месту их выполнения, не предоставляет доступ к электричеству либо не выполняет иные обязательства, препятствующие выполнению работ ПОДРЯДЧИКОМ, срок выполнения работ автоматически продлевается на количество дней просрочки, равное периоду просрочки.

**3. ЦЕНА РАБОТЫ**

3.1. Общая стоимость монтажных работ, выполняемых в соответствии с настоящим договором, составляет: 2 753 000 (Два миллиона семьсот пятьдесят три тысячи) рублей.

Подробная стоимость отдельных видов работ, выполняемых по договору, определяется Сторонами в Смете (калькуляции).

3.2. В течение 2-х рабочих дней с даты подписания настоящего договора Заказчик выплачивает ПОДРЯДЧИКУ авансовый платеж в сумме 999 000 (Девятьсот девяносто девять тысяч) рублей.

3.3.Окончательная оплата за выполняемые по настоящему договору работы осуществляется в течение 4 (четырех) дней с даты сдачи - приемки выполненных монтажных работ по акту.

3.4. Цена подлежит пересмотру СТОРОНАМИ в случае:

а) внесении Заказчиком изменений в объемы выполняемых Работ;

б)внесении Заказчиком изменений в техническую документацию, увеличивающую объем работ, сложность либо сроки их выполнения.

(в) в других случаях – по согласованию СТОРОН.

**4. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ**

4.1. Качество работ, выполняемых по договору на монтажные работы должно соответствовать требованиям, установленным в технической и нормативной документации, а также иным требованиям, установленным законодательством.

4.2. ПОДРЯДЧИК несет ответственность за качество выполняемых Работ.

4.3. Гарантийный срок на выполняемые по Договору монтажные работы составляет 14 (четырнадцать) месяцев с даты передачи результата выполненных работ Заказчику.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

5.1.1. Предоставить Подрядчику четко сформулированное задание для выполнения по договору монтажных работ в виде Проекта чертежей КМ, КМД с отметкой «в производство».

5.1.2. Передать Подрядчику по Акту площадку с фундаментом, соответствующим ГОСТ, ТУ и пригодным для выполнения монтажных работ, предусмотренных Договором (Далее – «Площадка») к предусмотренной договором дате начала выполнения работ.

5.1.3. Если иное не предусмотрено Приложениями к Договору, Заказчик обязан обеспечить Подрядчику:

- возможность беспрепятственного подъезда и подвоза техники к Площадке, на которой в соответствии с условиями договора будут производиться монтажные работы;

- возможность подключения к источникам энергоснабжению с напряжением, достаточным для выполнения работ;

- возможность подключения к источникам водоснабжения.

5.1.4.Если обстоятельства, препятствующие Подрядчику в выполнение предусмотренных договором на монтажные работы обязательств, в том числе в силу причин, указанных в пунктах 5.1.1. – 5.1.3. договора будут длиться более 30 (тридцати) дней, Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего выполнения работ и расторгнуть договор. При этом Заказчик обязан в срок, не позднее 22 (двадцати двух) дней с момента расторжения договора выплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных на дату расторжения договора монтажных работ и компенсировать все понесенные до заявления отказа от договора расходы, произведенные в связи с выполнением монтажных работ по договору.

5.1.8. Обеспечить ПОДРЯДЧИКА запираемым помещением, пригодным для временного проживания его персонала на период выполнения монтажных работ.

5.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

5.2.1. Во всякое время контролировать ход и качество работ, не создавая при этом препятствий в исполнении обязательств ПОДРЯДЧИКОМ.

5.2.2. Требовать качественного и своевременного выполнения монтажных работ.

5.2.3.Отказаться от исполнения настоящего Договора на основаниях, прямо предусмотренных законодательством.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

6.1. ПОДРЯДЧИК обязан:

6.1.1.Разработать Проект на производство работ, вести в процессе выполнения монтажных работ исполнительскую документацию по утвержденным образцам.

6.1.2.Выполнять предусмотренные договором на монтажные работы обязательства в согласованном объеме и сроки.

6.1.3. Обеспечить качественное выполнение монтажных Работ в соответствии с требованиями технической документации, нормативной документации, условиями настоящего Договора.

6.1.4. Соблюдать требования по охране труда, защите окружающей среды и противопожарной безопасности в зоне выполнения монтажных работ.

6.1.5. Соблюдать образцовую чистоту как на площадке выполняемых по договору монтажных работ, так и в бытовых помещениях.

6.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

6.2.1.Требовать принятия и оплаты выполненных монтажных работ в установленном договором порядке и сроки.

6.2.2.Приостановить выполнение работ на соответствующее количество дней просрочки, допущенной Заказчиком. Если период такой просрочки длиться более 20 (двадцати) дней, Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения обязательств и расторгнуть договор без обращения в суд и требовать компенсации причиненных убытков.

**7. ПРИЕМКА И СДАЧА РАБОТ**

7.1.Передача результата выполненных работ от Подрядчика к Заказчику осуществляется по Актам выполненных работ (форма КС-2) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Образец Акта приложен к договору.

7.2. По окончании выполнения предусмотренных договором монтажных Работ ПОДРЯДЧИК уведомляет об этом Заказчика, и направляет ему два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ. В срок, указанный в уведомлении ПОДРЯДЧИК обязуется осмотреть результат выполненных работ и, не позднее 2-х рабочих дней с даты, на которую была назначена приемка-передача работ принять их подписав соответствующий акт сдачи-приемки либо заявить письменный мотивированный отказ от их приемки.

7.3. Если по истечении 3-х рабочих дней с даты, на которую была назначена приемка-передача работ на монтаж металлоконструкций, Заказчик не предоставит Подрядчику ни подписанный со своей стороны один экземпляр Акта приемки Работ, ни письменный мотивированный отказ от их приемке, Работы будут считаться выполненным в полном объеме. ПОДРЯДЧИК вправе в указанном случае составить односторонний Акт приемки Работ, имеющий такую же силу, как и Акт приемки, подписанный с участием Заказчика.

7.4.При наличии обоснованных возражений и отказе от приемки результата монтажных работ, Стороны составляют соответствующий акт об устранении выявленных недостатков с указанием срока их устранения. После устранения недостатков сдача результата выполненных работ осуществляется в порядке, указанном в пунктах 7.1.-7.3. Договора.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ДОГОВОРА**

8.1.За нарушение установленного настоящим договором на монтажные работы срока окончания работ Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости не выполненного в срок объема Работ, за каждый день просрочки.

8.2. За нарушение установленного договором срока оплаты выполненных по договору монтажных работ Заказчик выплачивает ПОДРЯДЧИКУ неустойку в размере 0,1 % от неуплаченной в согласованный срок суммы за каждый день просрочки.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, под которой стороны понимают чрезвычайные обстоятельства, которые нельзя было предвидеть или предотвратить.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

10.2. Срок окончания действия Договора: 31 декабря 2023 года.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ**

**Подрядчик:** ООО «Легенда» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заказчик:** ООО «Центр-деталь» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**